

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 6. 3. 2017 schválilo, na základě žádosti V. Martince, záměr prodeje části pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 100 m².

Jedná se o část pozemku na ulici Mánesova ve Staré Břeclavi, který přímo navazuje na nemovité věci ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje byl schválen na základě záměru žadatele zřídit na předmětné části pozemku nájezd do rodinného domu a vysadit zde zeleň.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se požadovaná část pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav nachází v ploše označené jako VP – plochy veřejných prostranství. Požadovaná část pozemku se nachází mezi chodníkem pro pěší (místní komunikace IV. třídy, funkční skupina D3, ozn. 114d) a nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. V současné době se zde nachází částečně zpevněný vjezd do podnikatelského areálu a plocha využívaná pro parkování vozidel. V případě žádosti o odkup zelených pásů v blízkosti chodníků a vozovek zpravidla odbor rozvoje a správy prodej nedoporučuje, v tomto případě by však prodejem došlo k částečnému zarovnání uliční linie – v západní části na městský pozemek navazuje objekt ve vlastnictví žadatele. Z výše uvedených důvodů prodej požadované části pozemku odbor rozvoje a správy doporučuje.

Požadovaná část pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav se nachází ve zranitelné oblasti, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (mimo aktivní zónu), v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny. Přes požadovanou část pozemku vede komunikační vedení komunikační sítě a elektronické komunikace (Telefonica O2), NTL plynovod (RWE) a NN el. energie (E.ON).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy s prodejem části pozemku p. č. 3721/40 v k. ú. Břeclav o výměře cca 100 m² souhlasí.

Na základě výše uvedeného byl vyhotoven geometrický plán č. 6525-018/2017, ze dne 12. 4. 2017, kterým byla z předmětného pozemku oddělena část, označená jako pozemek p. č. 3721/104 o výměře 66 m². Poté byl vyhotoven znalecký posudek, kterým byla stanovena cena obvyklá 52 800 Kč. O výši ceny byl V. Martinec informován.

Záměr prodeje je od 30. 8. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 15. 9. 2017. K tomuto datu zůstává jediným zájemcem V. Martinec, za pozemek nabízí cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, (předmětná část pozemku však není věcným břemenem dotčena) žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem + kopie geometrického plánu.